

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 22219/2025/265

Č.j.:SÚ131867/25/265 / SÚ 22219/2025/265

Kyjov, dne 6.11.2025

Číslo záměru: Z/2025/178305

Číslo řízení: R/2025/182009

Vyřizuje: Ruban Radek, tel.:518 697 548, e-mail: r.ruban@mukyjoy.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.9.2025 podal

EG.D s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

Násedlovice, rozš.kNN, Konečný K_82
č.s. 1030096912

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 82, 2324/1 v katastrálním území Násedlovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výstavbu zemního kabelového vedení NN v půdorysné délce 140 m. Ze stávající přípojkové skříně SS100/NK umístěné na prac. č. 2324/1 bude vyveden nový kabel NAYY-J 4x150. Nový kabel bude veden podél komunikace v souběhu se stávajícím vodovodem a zaústí do nové přípojkové skříně SS100/NK umístěné v navrhovaném oplocení na parcele č. 82.
- Nová přípojková skříň bude uzemněná páskem FeZn o délce 50 m. Ve vjezdech a v autobusové zastávce bude kabel uložen v chráničce. Podél celé trasy nového kabelového vedení bude uložena rezervní chránička. Povrchy dotčené stavbou budou uvedeny na závěr akce do předchozího stavu na náklady investora. Při křížení nebo souběhu se sítěmi bude dodržena ČSN 736005. Délka trasy výkopů pro rozvody NN je cca 140 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Duncan Socha, zodpovědný projektant Ing. Jan Rožnovský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1004537, dokumentace s datací 09/2025, číslo zakázky 09/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název, sídlo a IČ stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby,
 - b) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí stavebník prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit sítě technické infrastruktury v prostoru zájmu.
6. Při provádění stavby zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s prováděním stavby.
7. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

III. Stanoví podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Budou dodrženy podmínky vyjádření GT net s.r.o., č.j. NAS29092025 ze dne 29.9.2025.
2. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic JMK, č.j. 16637/2025 ze dne 17.7.2025
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, s.r.o., sp.zn. E7456-27157754 ze dne 4.6.2025.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., sp.zn. 2/TR/2025/20253355 ze dne 12.9.2025.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., č.j. 244315/25 ze dne 1.9.2025
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5003404871 ze dne 16.9.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 25.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a hlavního projektanta, a to opatřením č.j. SÚ114499/25/265/SÚ 22219/2025/265 ze dne 26.9.2025. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Dále byli účastníci řízení vyrozuměni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 5 dnů. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil. Účastníkům řízení bylo také sděleno, že se na zahájené řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, a že stavby a zařízení přenosné soustavy patří mezi vybrané stavby energetické infrastruktury. Dále byli účastníci řízení obeznámeni s tím, že podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, sdělení č.j. R/2025/109188 ze dne 27.6.2025
- GT net s.r.o., vyjádření č.j. NAS29092025 ze dne 29.9.2025

- Správa a údržba silnic JMK, stanovisko č.j. 16637/2025 ze dne 17.7.2025
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 244315/25 ze dne 1.9.2025
- EG.D, s.r.o., vyjádření sp.zn. E7456-27157754 ze dne 4.6.2025
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko č.j. 5003404871 ze dne 16.9.2025
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/TR/2025/20253355 ze dne 12.9.2025

S účinností od 1.8.2025 došlo k novelizaci přílohy č. 2 stavebního zákona a nově pod jednoduchou stavbu spadá mimo jiné i zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu. Tyto stavby pak dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžadují kolaudační rozhodnutí, ale dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Násedlovice, neboť pozemky dotčené záměrem leží v ploše DP – Plochy dopravní infrastruktury, kde je přípustné využití chodníky, zařízení dopravní povahy, technická infrastruktura spojená s dopravní obsluhou a v ploše BV – Plochy bydlení, kde přípustné využití související dopravní a technická infrastruktura. Záměr odpovídá funkčnímu využití ploch.

Záměr odpovídá funkčnímu využití plochy a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu: z předložených vyjádření vlastníků a správců technických sítí vyplývá, že záměr je při dodržení podmínek uvedených v jednotlivých vyjádření v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu a dotčená ochranná a bezpečnostní pásma. Stavební úřad předložená vyjádření a stanoviska vlastníků nebo správců dotčených technických sítí zahrnul do podmínek pro provedení stavebního záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení stavby je v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené dokumentace, umístění stavby na pozemku a podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastenství řízení je dáno ust. § 182 stavebního zákona. Při tomto posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že toto procesně-právní postavení přísluší: podle § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. EG.D, s.r.o. (v řízení zastoupen ENORM a.s.); podle § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. obec Násedlovice; podle § 182 písm. c) vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. EG.D s.r.o., Pavel Konečný, Správa a údržba silnic JMK.; podle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 5, 7/1, 9, 11, 328, 390, parc. č. 74/2, 80/2, 80/3, 2394 v katastrálním území Násedlovice, Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Násedlovice č.p. 349, č.p. 295 a č.p. 82; podle § 182 písm. e) osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon (vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury), tj. GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., GT net, s.r.o., CETIN a.s., EG.D, s.r.o. Jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

- Koordinační situační výkres C.3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 24.10.2025.

Obdrží:

Žadatel - § 182 písm. a) – doručení jednotlivě:

ENORM, a.s., IDDS: vu8dw53

zastoupení pro: EG.D s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Obec - § 182 písm. b) – doručení jednotlivě:

Obec Násedlovice, IDDS: 76rbm5z

Ostatní účastníci - § 182 písm. c), d), e) – doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
zastoupení pro: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha
zastoupení pro: EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
zastoupení pro: Dominik Tylšar, Záměstí č.p. 103, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupení pro: Zdeněk Urban, Pístovice č.e. 25, 683 05 Račice-Pístovice
zastoupení pro: Lenka Urbanová, Násedlovice č.p. 313, 696 36 Násedlovice
zastoupení pro: ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha
zastoupení pro: Petr Kramář, Násedlovice č.p. 349, 696 36 Násedlovice
zastoupení pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha
zastoupení pro: Marie Dobešová, Násedlovice č.p. 82, 696 36 Násedlovice
zastoupení pro: Michaela Konečná, Násedlovice č.p. 82, 696 36 Násedlovice
zastoupení pro: Pavel Konečný, Násedlovice č.p. 82, 696 36 Násedlovice
zastoupení pro: Leoš Kopřiva, Násedlovice č.p. 34, 696 36 Násedlovice
zastoupení pro: Irena Kopřivová, Násedlovice č.p. 34, 696 36 Násedlovice
zastoupení pro: Jan Plaček, Násedlovice č.p. 33, 696 36 Násedlovice
zastoupení pro: Alena Plačková, Násedlovice č.p. 33, 696 36 Násedlovice
zastoupení pro: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha
zastoupení pro: Jiří Šurýn, Násedlovice č.p. 370, 696 36 Násedlovice
zastoupení pro: Alžběta Urbánková, Násedlovice č.p. 295, 696 36 Násedlovice
zastoupení pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
zastoupení pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
zastoupení pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín
zastoupení pro: GT net, s.r.o., Kollárova č.p. 277/5a, 697 01 Kyjov
zastoupení pro: Pavel Konečný, Násedlovice č.p. 82, 696 36 Násedlovice
zastoupení pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
Oblast Jih, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 5, 7/1, 9, 11, 328, 390, parc. č. 74/2, 80/2, 80/3, 2394 v katastrálním území Násedlovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Násedlovice č.p. 349, č.p. 295 a č.p. 82

k vyvěšení na úřední desku:

Obecní úřad Násedlovice, IDDS: 76rbm5z

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.